

〇〇〇〇マンション 消防計画

平成〇〇年〇〇月〇〇日作成

この計画で定めたことは、居住者全員が守らなければなりません。

第1 防火管理者等の業務について

防火管理者は、次に掲げる業務を行う。

- 1 消防署への報告及び連絡
- 2 居住者への火災予防対策及び火災発生時に近隣者が行うべき行動の呼び掛け
- 3 建物、屋外階段等の自主検査の実施及び報告
- 4 共用部分における消防用設備等（消火器、非常ベル）・特殊消防用設備等の点検及び維持管理
- 5 居住者に対する消防訓練参加の呼び掛け
- 6 その他

第2 居住者が行う防火管理対策について

居住者は、自己の責任において、次の対策を行う。

- 1 住戸内における火気管理
- 2 住戸出入口防火戸の閉鎖機能の維持管理
- 3 バルコニーにおける避難障害となる物品の除去
- 4 階段・通路等の共用部分における燃えやすい物及び避難障害となる物品の除去
- 5 消防用設備等（消火器、屋内消火栓箱）・特殊消防用設備等の周囲における使用障害となる物品の除去
- 6 防火水槽の採水口、連結送水管の送水口の周囲における使用障害となる物品の除去
- 7 その他（_____）

第3 火災が発生した場合の行動について

- 1 火災が発生させた者又は火災を発見した居住者は、大声で他の居住者に知らせる。
- 2 119番通報は、火災が発生させた者又は同一階の居住者が協力して行う。
- 3 初期消火は、消防隊が到着するまで居住者が協力して行う。
- 4 玄関から避難できない場合にあつては、バルコニーの仕切板を破壊して隣戸から安全な場所へ避難を行う。
- 5 その他（ ）

第4 地震時の行動について

- 1 地震発生直後は、身の安全を守ることを第一とする。
- 2 地震が発生した場合は、使用中の火気の使用を中止する。
- 3 各設備器具は、安全を確認した後使用する。
- 4 その他（ ）

第5 訓練について

- 1 防火管理者は、居住者に対して消防用設備等・特殊消防用設備等の設置場所及び使用方法、避難経路等の周知徹底を行う。
- 2 居住者は自治会等が実施する地域の訓練に積極的に参加して訓練を行う。
- 3 居住者は、消火器を用いた消火訓練を積極的に行う。
- 4 その他（ ）

第6 消防用設備等・特殊消防用設備等の点検及び報告について

消防用設備等・特殊消防用設備等は、点検設備業者に委託して行うものとし、 年 に 回 消防署に報告する。

第7 その他

第8 防火管理業務の一部委託について（ 該当・非該当 ）

受託者の氏名・住所等	〇〇防災株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 〇〇市〇〇町〇丁目〇―〇 Tel〇〇―〇〇〇〇
委託状況	消防用設備等・特殊消防用設備等の監視等
その他	

第9 避難経路図

